

Для партнера наследодателя снизится государственная пошлина за регистрацию прав на унаследованное имущество в Земельной книге 3/6/24



Менеджер проектов отдела налогового консультирования, PwC Латвия
Matīss Auziņš

Министерство юстиции предложило внести поправки в правила КМ от 27 октября 2009 года № 1250 «Правила о государственной пошлине за регистрацию имущественных и залоговых прав в Земельной книге», которые могли бы вступить в силу 1 июля 2024 года. Проект поправок разработан в обеспечение исполнения решения Конституционного суда по делу № 2022-03-01, которое предусматривает необходимость экономической и социальной защиты лиц, оформивших партнерство в установленном законом порядке. Проект поправок еще не принят, однако направлен в Министерство финансов на согласование сроком до 8 февраля 2024 года. В данной статье – о подготовленных поправках.

9 ноября 2023 года Сейм принял поправки к закону «О нотариате», предусматривающие юридическую защиту близких личных отношений двух совершеннолетних лиц путем заключения нотариального акта о партнерстве. Помимо этого, поправки внесены в законы «О правах пациентов», «О государственных пенсиях» и «О предотвращении конфликта интересов в деятельности государственных должностных лиц», устанавливая новые права и условия в связи с термином партнерства. Наряду с данными поправками планируются изменения и в сопутствующем регулировании налогов и пошлин. К примеру, действующим в настоящий момент регулированием не предусматривается отличный от общего регулирования размер государственной пошлины за регистрацию права наследников на недвижимую собственность (НС) на основании выданного нотариусом свидетельства о наследстве после вступления в силу акта распоряжения последней воли или наследственного договора, которую должен уплачивать партнер наследодателя. Сейчас размер государственной пошлины для партнера наследодателя определяется согласно пункту 13.2.3 правил КМ и составляет 7,5% от стоимости унаследованной НС.

По этой причине Министерство юстиции предложило внести изменения в правила КМ. Поправками предусматривается установить отличный от общего регулирования размер государственной пошлины за регистрацию имущественного права на основании свидетельства о наследстве в делах о вступлении в законную силу акта распоряжения последней воли или наследственного договора для партнера наследодателя – 1,5% от стоимости унаследованной НС, если она превышает 10 минимальных месячных зарплат. Согласно действующим правилам КМ, размер государственной пошлины для супруга составляет 0,125% от стоимости унаследованной НС, если наследование происходит на основании акта распоряжения последней воли или наследственного договора, и 0,25% от стоимости унаследованной НС, если акта распоряжения последней воли или наследственного договора нет. Из этого следует, что предусмотренная поправками государственная пошлина для партнера наследодателя в делах о вступлении в законную силу акта распоряжения последней воли или наследственного договора выше, чем для супруга.

Чтобы применять сниженную государственную пошлину за регистрацию имущественного права на основании свидетельства о наследстве в делах о вступлении в законную силу акта распоряжения последней воли или наследственного договора, наследодатель должен внести в Регистр физических лиц сведения о получателе наследства (своем партнере), предусмотренные пунктом 36 части первой статьи 11 закона «О Регистре физических лиц», т.е. сведения о партнерстве.

Пункт 36 части первой статьи 11 закона «О Регистре физических лиц» вступит в силу только 1 июля 2024 года согласно принятым Сеймом 9 ноября 2023 года поправкам к закону «О Регистре физических лиц».