

Поддержка торговых и спортивных центров 3/21/21



Менеджер проектов отдела налогового консультирования, PwC Латвия
Matīss Auziņš

Ограничения, обусловленные кризисом COVID-19, негативно повлияли на способность многих коммерсантов вести такую хозяйственную деятельность, как до объявления режима чрезвычайной ситуации. Ограничены возможности коммерсантов не только получать прибыль, но и покрывать издержки хозяйственной деятельности. На текущей неделе согласования Европейской комиссии ожидает государственная поддержка торговым и спортивным центрам.¹ Оба вида материальной помощи будет назначать и контролировать Государственное агентство инвестиций и развития (ЛАИР). Запрос на получение материальной помощи необходимо подать до 31 мая текущего года (если срок не будет продлен), т.е. заявление потребуется подготовить в течение недели. К нему необходимо приложить ряд документов. Решение о предоставлении материальной помощи ЛАИР примет до 30 сентября текущего года и в выборочном порядке проверит 15% получателей. В данной статье – о важнейших аспектах получения материальной помощи.

Поддержка торговых центров

Пострадавшим от кризиса COVID-19 торговым центрам будет предоставляться материальная помощь, с тем чтобы они могли оплатить операционные расходы, которые возникли и возникнут в период с 1 декабря 2020 года до 31 декабря 2021 года. Под операционными расходами подразумеваются коммунальные платежи (электроэнергия, вода, тепло), аренда недвижимости, платежи по обязательствам, включая кредиты, расходы на сторонние услуги. Сторонними услугами являются бухгалтерские услуги, хозяйственное обслуживание и услуги по содержанию различных систем (например, вентиляции, газоснабжения, сигнализации).

Коммерсанту потребуется до 31 января 2022 года отчитаться за платежи, выполненные в рамках полученной поддержки, и вернуть часть материальной помощи, не израсходованную в установленных целях.

Размер материальной помощи составляет 15 евро за каждый квадратный метр общей площади здания торгового центра, указанной в деле кадастрового измерения, кроме автостоянок, но в общей сложности не больше 30% от падения оборота.

Претендовать на получение материальной помощи могут следующие торговые центры (с соответствующим классификационным кодом NACE):

- оборудованные для постоянной и систематической торговли;
- с общей отведенной под торговлю площадью свыше 7000 м²;
- где в отдельных торговых точках работает не меньше пяти торговых или сервисных предприятий;
- где магазины продовольственных товаров занимают не больше 30% общей торговой площади;
- если общее падение оборота от аренды под влиянием кризиса COVID-19 составляет

не меньше 30% при сравнении выписанных счетов и общих сумм кредитных счетов за один из следующих периодов:

Период

Декабрь 2020 года, январь, февраль, март 2021 года

Январь, февраль 2021 года

Январь, февраль, март, апрель 2021 года

В сравнении

с соответствующими месяцами 2019 и 2020 годов или 2018 и 2019 годов

с ноябрем, декабрем 2020 года

с сентябрем, октябрём, ноябрём, декабрем 2020 года

После принятия решения о предоставлении поддержки коммерческой деятельности коммерсанту запрещается проводить перерасчет выписанных счетов и выписывать арендаторам дополнительные счета за аренду за декабрь 2020 года и январь, февраль, март 2021 года.

Доступное финансирование из государственного бюджета в рамках поддерживающих мероприятий составляет 20 миллионов евро. Помощь будет предоставляться в рамках доступного финансирования в порядке подачи запросов коммерсантами.

Поддержка спортивных центров

Материальная помощь спортивным центрам (с соответствующим классификационным кодом NACE) тоже будет предоставляться на погашение операционных расходов спортивного центра, находящегося в собственности, управлении или аренде коммерсанта, которые возникли и возникнут в период с 1 декабря 2020 года до 31 декабря 2021 года.

Совокупное падение оборота спортивного центра под влиянием кризиса COVID-19 должно составлять минимум 60% при сравнении общей суммы оборота за декабрь 2020 года, январь, февраль и март 2021 года с общей суммой оборота за соответствующие месяцы 2019 и 2020 годов. Спортивным центром считаются внутренние спортивные помещения: фитнес-центры, спортивные клубы, спортивные залы, ледовые холлы, плавательные бассейны общественного пользования и олимпийские спортивные центры с общей площадью внутренних помещений свыше 500 м².

Размер материальной помощи составляет 25 евро за каждый квадратный метр общей площади внутренних помещений спортивного центра, указанной в деле кадастрового измерения, но в общей сложности не больше 60% от падения оборота.

Доступное для материальной помощи финансирование из государственного бюджета составляет 8 миллионов евро и будет предоставляться в порядке подачи запросов.

Спортивным центрам тоже потребуется вернуть предоставленную материальную помощь, не использованную для погашения операционных издержек, которые возникли в период с 1 декабря 2020 года по 31 декабря 2021 года. Отчет о расходовании и возврат средств, если он потребуется, выполняется до 31 января 2022 года.

Ограничения на получение материальной помощи

Правилами КМ предусмотрен запрет на получение помощи предприятиями (группами), которые уже получили помощь, а также коммерсантами, у которых на день подачи запроса будет задолженность по уплате налогов (пошлин) на сумму свыше 1000 евро. Претендовать на получение материальной помощи не смогут кредитные и финансовые учреждения, зарегистрированные в офшоре юридические лица, зарегистрированные в Латвии юридические лица, у которых

собственником или держателем более 25% долей капитала (акций) является зарегистрированное в офшоре юридическое лицо или объединение лиц, а также предприятия, которые на момент предоставления материальной помощи уже считаются испытывающими трудности. Кроме того, материальная помощь не предоставляется предприятиям, если на момент предоставления помощи у них инициирован или осуществляется процесс правовой защиты, объявлен процесс неплатежеспособности или действуют другие ограничения.

Торговые центры не смогут получить поддержку, если они повторно нарушат требования, предусмотренные подпунктом 6 пункта 24⁷ правил КМ от 9 июня 2020 года № 360 «Меры эпидемиологической безопасности по ограничению распространения инфекции COVID-19». Как сказано в аннотации к правилам, чтобы убедиться в соответствии хозяйственной деятельности арендатора правилам, администрация торгового центра вправе вызвать сотрудников полиции или представителей Центра защиты прав потребителей, которые фиксируют нарушение в месте ведения торговли. Соответственно, помощь предоставляется, если обнаружены действия коммерсанта, направленные на предотвращение нарушения в месте ведения торговли.

За отдельными исключениями, поддержка спортивных центров не распространяется на государственные и муниципальные учреждения, подконтрольные субъектам публичного права общества капитала, свободные порты и специальные экономические зоны.

НДС на полученную материальную помощь

Поскольку материальная помощь торговым и спортивным центрам предоставляется для компенсации падения оборота, возникает вопрос, нужно ли из полученных средств уплатить НДС.

Согласно Закону о НДС, в сделке оказания услуг НДС облагается вознаграждение за оказанные услуги, при этом в стоимость услуги включается стоимость государственного или муниципального финансирования, если оно получено для того, чтобы полностью или частично погасить связанные с производством товаров или оказанием услуг расходы, и непосредственно связано с ценой данных товаров или услуг.

Относительно налогообложения дотаций Суд Европейского союза (СЕС) отметил, что НДС нужно облагать только дотации, которые непосредственно отражаются на цене сделки. Из решений СЕС следует, что обложение дотаций НДС было бы оправдано, если получатель услуги извлекает выгоду из предоставленной поставщику услуги дотации, т.е. она предоставляется для того, чтобы дотированное лицо оказало определенные услуги по определенной цене.

Мы считаем, что в конкретной ситуации, когда полученная материальная помощь связана с вынужденным простоем, она не возлагает на центры обязанность оказать некую услугу, а также напрямую не регулирует цену оказываемых ими услуг, поэтому не должна облагаться НДС.

⁷ Правила КМ от 8 апреля 2021 года № 229 «Правила о компенсации падения оборота от аренды коммерсантам, пострадавшим от кризиса COVID-19» с поправками от 29 апреля 2021 года «Правила о поддержке пострадавших от кризиса COVID-19 торговых центров» и правила от 29 апреля 2021 года № 277 «Правила о поддержке пострадавших от кризиса COVID-19 спортивных центров».